

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3347/TB-THADS

Quận 8, ngày 30 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO (lần 14)**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:** - Ông Ngô Quốc Dũng.

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 145/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1818/2023/TB-VTA ngày 29/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên lạc: 689/2 Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** ông Ngô Quốc Dũng, địa chỉ: 103 đường Ven Sông Xáng, phường 2, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:** Hết thời hạn theo thông báo bán đấu giá tài sản số 3080/TB-THADS ngày 31/10/2023 (lần 14) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ số 103 đường Ven Sông Xáng, phường 2, Quận 8. Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

